LUMIER

CASAS BOUTIQUE

carta de

MÓNICA DIAGO

Arquitecta y cofundadora de Lumier

clientes@lumier.es | www.lumier.es
(+34) 613 03 36 65

Querido lector:

Hay una pregunta que me ha acompañado durante toda mi carrera como arquitecta: ¿qué convierte un espacio en un hogar?

No es una cuestión de metros cuadrados ni de materiales nobles, aunque ambos importen. Es algo más sutil. Es la forma en que la luz entra por una ventana a las siete de la tarde.

Es saber que cada moldura tiene cien años de historia y que alguien decidió que merecía la pena conservarla. Es ese momento en el que cruzas la puerta y, sin poder explicarlo del todo, sientes que estás exactamente donde deberías estar.

Eso es lo que hacemos en Lumier. Rehabilitamos viviendas con alma en los mejores barrios de Madrid. No construimos desde cero porque creemos que los mejores edificios de esta ciudad ya existen; solo necesitan que alguien los entienda, los respete y les devuelva la vida que merecen.

Cada proyecto que emprendemos es un diálogo entre lo que el edificio fue y lo que la vida moderna exige. Conservamos techos de escayola originales y los combinamos con sistemas domóticos de última generación. Restauramos suelos hidráulicos centenarios junto a cocinas diseñadas al milímetro. No hay contradicción en ello; hay equilibrio.

Madrid es la ciudad que elegimos como lienzo, y no es casualidad. Es una capital europea que ofrece una calidad de vida extraordinaria: seguridad, gastronomía, cultura, un clima envidiable y una calidez humana que sorprende a quien llega por primera vez. Para quienes vienen de México, Colombia, Estados Unidos o cualquier rincón de Latinoamérica, Madrid tiene algo que otras capitales europeas no tienen: se siente como casa desde el primer día.

En estas páginas encontrarás nuestros proyectos, nuestra filosofía y las personas que hacen posible cada detalle. Pero, sobre todo, encontrarás una invitación. Una invitación a imaginar tu vida en uno de estos espacios, en esta ciudad, con la tranquilidad de saber que cada decisión —desde la manilla de la puerta hasta la distribución de la luz— fue tomada pensando en ti.

Espero que disfrutes el recorrido, tanto como nosotros disfrutamos creándolo.

Mónica Diago
Arquitecta y cofundadora de Lumier

MADRID

Madrid, la ciudad perfecta para vivir. Descubre los barrios en los que trabajamos, y por qué la ciudad es un valor seguro.

Pág. 6

LUMIER

Conoce la visión Lumier, nuestro proceso creativo y lo que nos diferencia.

Pág. 13

EL EQUIPO

El equipo humano detrás de Lumier, quienes hacen posible este proyecto.

Pág. 20

PORTFOLIO

Algunos ejemplos de nuestras viviendas en diferentes barrios de Madrid.

Pág. 25

DIAGO HOME

La línea de nuestros artesanos fabricados en España y diseñados por Mónica Diago.

Pág. 62

GUÍA DEL INVERSOR

Descubre paso a paso todo lo necesario para comprar e invertir en España.

Pág. 66

MADRID

MADRID: EL ESCENARIO PERFECTO

Vivir Madrid

Hay ciudades que se visitan y ciudades que se habitan. Madrid pertenece a la segunda categoría. No es una capital que impresione con un único monumento icónico o una postal perfecta; es una ciudad que se descubre viviendo en ella, caminando sus barrios, entendiendo su ritmo.

Para quien busca una segunda residencia en Europa, la comparación con otras capitales es inevitable. París ofrece romanticismo, Londres ofrece cosmopolitismo, Lisboa ofrece nostalgia. Madrid ofrece algo diferente y, para muchos, superior: ofrece vida. Una vida que se despliega en terrazas a las once de la noche en octubre, en mercados donde el jamón ibérico convive con la cocina nikkei, en parques donde el otoño tiene la misma dignidad que la primavera.

Los números respaldan la intuición. Madrid se posiciona consistentemente entre las diez mejores ciudades del mundo en calidad de vida, seguridad ciudadana y oferta cultural. Su conectividad aérea la sitúa a un vuelo directo de las principales capitales latinoamericanas, y su huso horario permite trabajar cómodamente con Nueva York por la mañana y con cualquier ciudad europea en tiempo real.

vida de barrio

Más que una postal, Madrid es una ciudad que se descubre habitándola: caminando sus barrios, entendiendo su ritmo y formando parte de su energía cotidiana.

ciudad abierta

Frente a otras grandes ciudades europeas, Madrid destaca por su vitalidad: terrazas abiertas todo el año, gastronomía diversa y parques que marcan el pulso estacional.

calidad de vida

Madrid figura entre las mejores ciudades del mundo en calidad de vida, seguridad y cultura, con excelente conectividad internacional y posición estratégica horaria.

LOS BARRIOS DONDE TRABAJAMOS

Lumier desarrolla sus proyectos en los barrios que definen la excelencia residencial de Madrid. No elegimos ubicaciones al azar; seleccionamos edificios en calles donde la historia, los servicios y la belleza urbana se cruzan de forma natural.

Barrio de Salamanca

El barrio más exclusivo de Madrid fue diseñado en el siglo XIX por el Marqués de Salamanca con una visión clara: crear un distrito residencial que compitiera con lo mejor de París y Londres. Hoy, sus calles como Serrano, Velázquez, Hermosilla y Jorge Juan concentran la mayor densidad de galerías de arte, restaurantes con estrella Michelin y tiendas de diseño de toda España.

Almagro y Chamberí

Si Salamanca es el glamour visible, Almagro es la discreción sofisticada. Palacios reconvertidos en embajadas, jardines interiores que no aparecen en ninguna guía turística y una tranquilidad que parece imposible a cinco minutos de la Gran Vía. Chamberí, a su lado, añade un carácter más vivo: mercados tradicionales, cafés de especialidad y una comunidad de vecinos que mantiene el alma de barrio con estándares de vida excepcionales.

Justicia y centro histórico

Para quienes buscan la emoción cultural más intensa de Madrid, el barrio de Justicia y las calles que rodean la Gran Vía ofrecen una combinación irresistible: galerías de arte contemporáneo, teatros, la mejor gastronomía de vanguardia y una arquitectura decimonónica que esconde interiores con un potencial extraordinario.

LUMIER

LA VISIÓN LUMIER

Rehabilitar es elevar

En el mercado inmobiliario de lujo existen dos modelos. Uno construye torres nuevas con materiales importados y acabados idénticos en Madrid, Dubai o Miami. El otro, el nuestro, busca edificios con historia, estudia su estructura, respeta su carácter y los transforma en viviendas que solo pueden existir aquí.

No somos una promotora convencional. Somos un estudio de arquitectura que desarrolla sus propios proyectos singulares. Esa diferencia es fundamental: quien diseña es quien decide. No hay intermediarios entre la visión arquitectónica y el resultado final.

Cada moldura que se restaura, cada tabique que se elimina, cada punto de luz que se coloca responde a una decisión de diseño consciente, no a un compromiso entre departamentos.

EL PROCESO CREATIVO

Nuestro proceso

Todo comienza con el edificio. Antes de adquirir una propiedad, la estudiamos concienzudamente. Analizamos la orientación de cada estancia, la calidad de la luz natural en distintas horas del día, el estado de los elementos originales, las posibilidades de redistribución y la relación del inmueble con su entorno. Solo compramos lo que sabemos que podemos convertir en algo excepcional.

El proyecto de rehabilitación combina conservación e innovación con el mismo rigor. Trabajamos con artesanos especializados en restauración de escayola, carpintería de madera maciza, forja y vidrio emplomado.

Simultáneamente, integramos instalaciones de climatización por suelo radiante, domótica, sistemas de seguridad avanzados y cocinas equipadas con electrodomésticos de gama profesional.

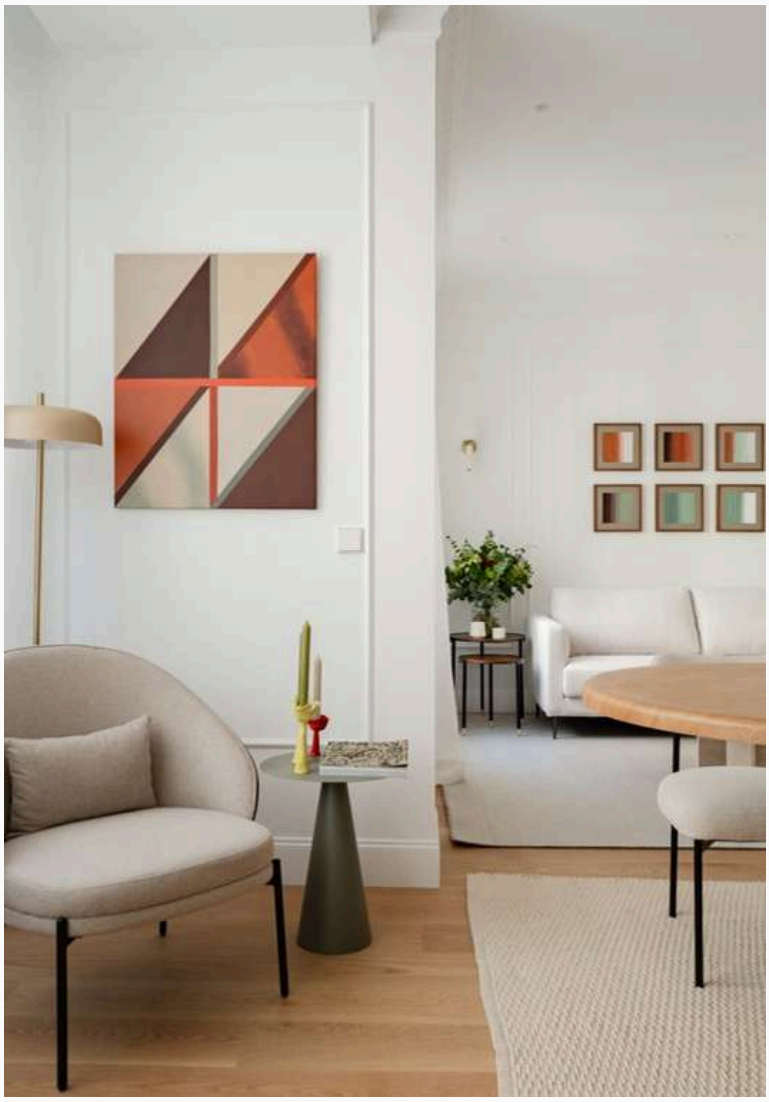
El resultado es una vivienda donde conviven sin fricción un techo artesonado de 1890 con un sistema de iluminación controlado desde el móvil. Donde un suelo de roble restaurado llega hasta una cocina con isla de mármol Calacatta. Donde cada detalle tiene una razón de ser.

tradición

Rescatamos la esencia original de cada edificio, respetando su arquitectura, materiales nobles y detalles históricos, preservando su carácter para que la historia siga siendo protagonista.

vanguardia

Integramos tecnología, diseño contemporáneo e instalaciones de alto rendimiento para ofrecer confort, eficiencia y funcionalidad, elevando cada espacio a un estándar actual y excepcional.



LO QUE NOS DIFERENCIA

Control total del proceso. Desde la selección del edificio hasta la entrega de llaves, Lumier gestiona cada fase. No subcontratamos la dirección de obra ni delegamos decisiones de diseño. El comprador adquiere una vivienda terminada con la garantía de que cada decisión fue tomada por el mismo equipo que la concibió.

Mobiliario integrado. A través de Diago Home, nuestra línea de mobiliario artesanal, cada vivienda se entrega completamente amueblada. Esto no es un añadido comercial; es parte del proyecto. Cada mueble se diseña o selecciona específicamente para el espacio que va a ocupar, asegurando que la proporción, la materialidad y la estética sean coherentes de principio a fin.

Ubicaciones irreplicables. No trabajamos en zonas no consolidadas ni de nueva construcción. Nuestros proyectos están en fincas singulares de los mejores barrios de Madrid. Son inmuebles que, por su localización y carácter, no pueden reproducirse. Comprar una casa Lumier es adquirir algo único en el sentido literal del término.

control absoluto

Supervisamos cada etapa sin intermediarios, desde la selección del edificio hasta la entrega de llaves, asegurando coherencia, rigor y excelencia en cada decisión.

exclusividad

Creamos viviendas únicas en fincas singulares de Madrid, completamente amuebladas a medida y pensadas como un proyecto integral imposible de replicar.

EL EQUIPO

Detrás de cada proyecto Lumier hay un equipo multidisciplinar que incluye arquitectos de interiores, directores de obra, aparejadores, y una red de artesanos especializados en restauración: escayolistas, ebanistas, herreros y restauradores de suelos hidráulicos. Muchos de ellos llevan décadas trabajando en el patrimonio arquitectónico de Madrid y aportan un conocimiento técnico que no se aprende en ninguna universidad.

En Lumier, la excelencia no se concentra en un departamento; se distribuye en cada mano que toca el proyecto.

El comprador de una casa Lumier no necesita coordinar un abogado, un asesor fiscal, un arquitecto, un interiorista, un gestor financiero y un project manager por separado. Tiene un único punto de contacto —nosotros— y un equipo integrado que habla el mismo idioma y trabaja con un objetivo común: que la experiencia de adquirir tu casa sea tan impecable como la casa que recibes.

Esa es la diferencia entre comprar un piso de lujo y comprar una casa Lumier. No es solo diseño. Es diseño, más rigor legal, más inteligencia fiscal, más músculo financiero, más gestión de obra artesanal, más acompañamiento integral. Todo bajo un mismo techo. Todo al servicio de tu tranquilidad.

Porque quien invierte millones de euros no solo merece una casa extraordinaria. Merece también la certeza de que cada aspecto de la operación —cada cláusula, cada duda, cada detalle constructivo— está en las mejores manos posibles.

MÓNICA DIAGO

ARQUITECTURA & DISEÑO

Con más de dos décadas de trayectoria en arquitectura residencial de alto nivel, Mónica Diago es la visión creativa detrás de cada proyecto Lumier.

Su formación combina arquitectura clásica con una profunda sensibilidad por el interiorismo, el arte y el diseño de producto, lo que le permite abordar cada rehabilitación como una obra integral.

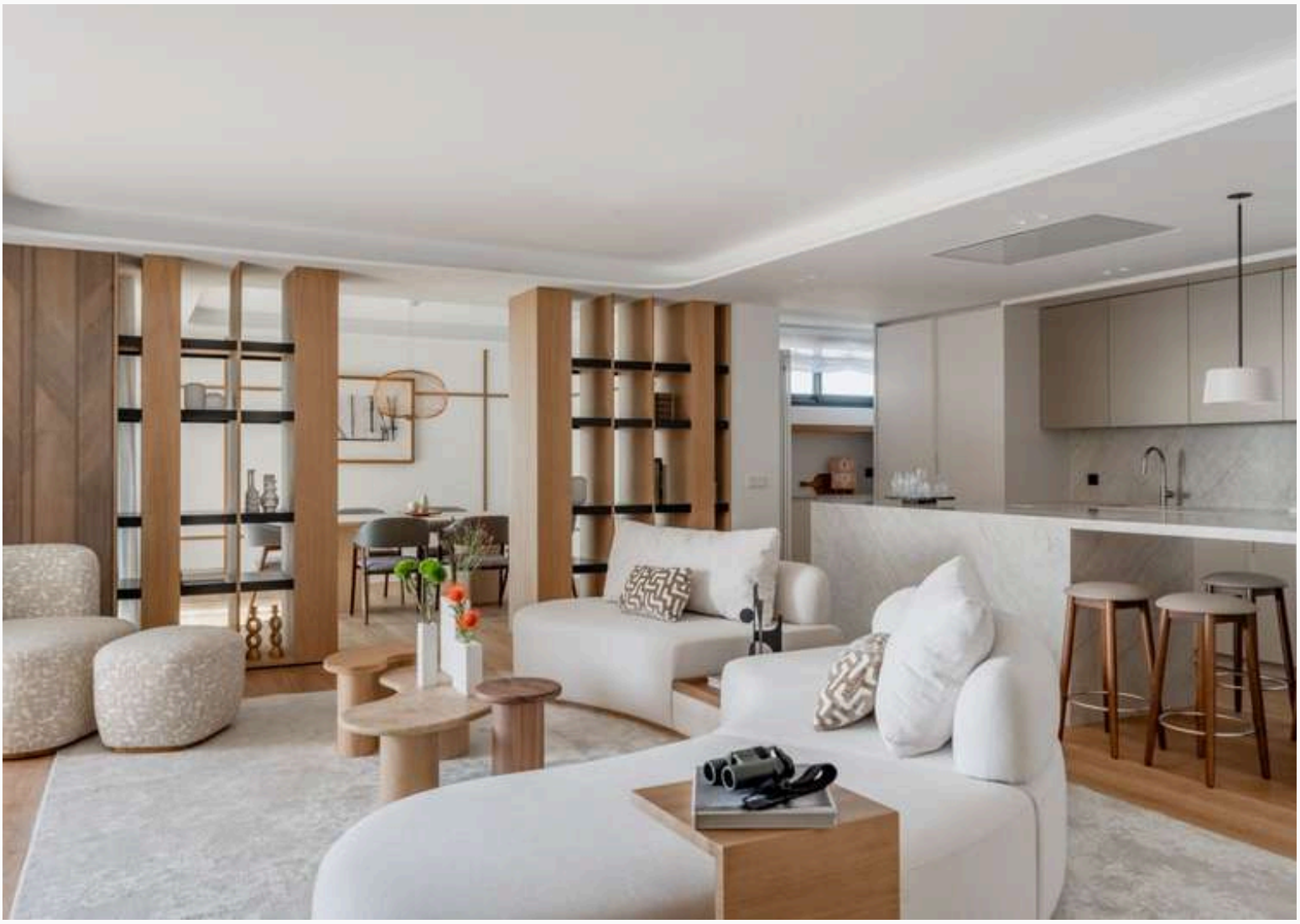
Su trabajo ha sido reconocido en medios como Architectural Digest, Elle Decor, AD España e Interiores, donde su capacidad para equilibrar patrimonio histórico y vida contemporánea la ha posicionado como una de las voces más respetadas del sector en España.

Mónica dirige personalmente cada proyecto desde el primer boceto hasta la colocación del último cojín. Su presencia en obra no es simbólica: revisa materiales, supervisa acabados y toma decisiones de diseño sobre el terreno, asegurando que la visión original se traslade intacta al resultado final.

PORTFOLIO

Retiro

METROS: 283 m2
HABITACIONES: 3 I BAÑOS: 4



Hay viviendas que no se eligen. Se reconocen.

Mónica Diago concibió este proyecto desde la verticalidad. Cada decisión de diseño —la cocina integrada, los volúmenes interiores, la selección de materiales— parte de una misma pregunta: cómo habitar la altura sin perder el calor de lo doméstico.

El resultado es una vivienda que sabe estar en silencio y que no necesita explicarse.

283 m² · 3 habitaciones · 4 baños · 2025

Justicia

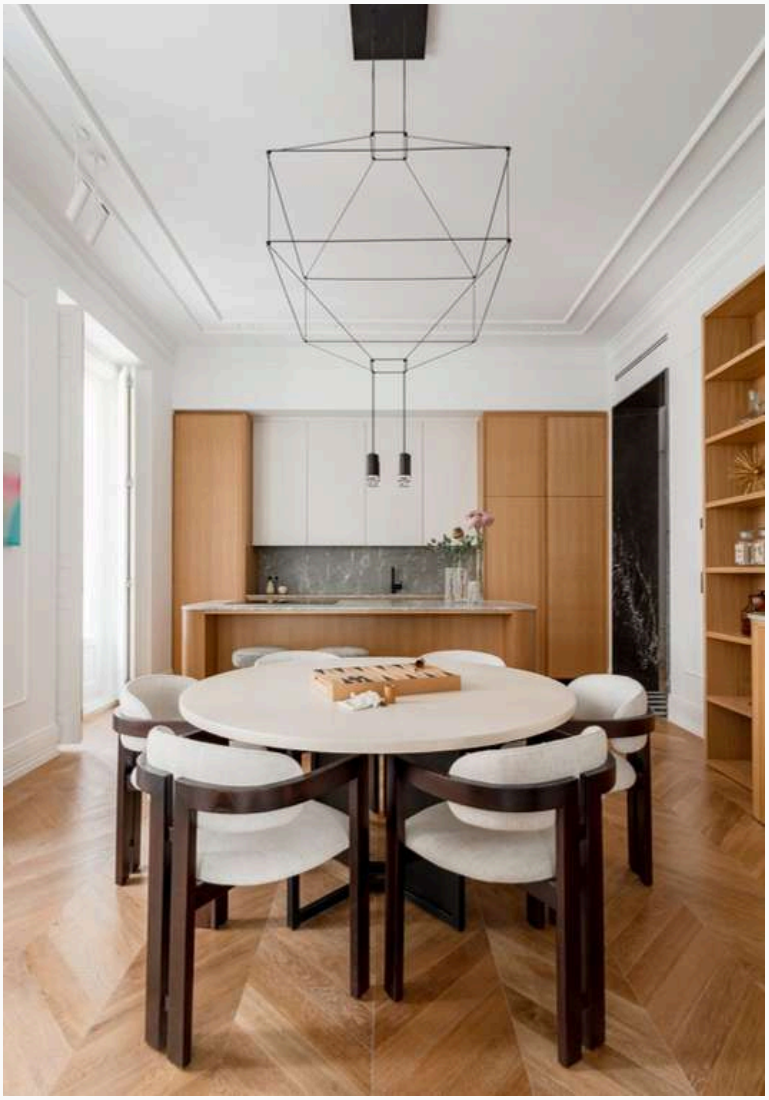
METROS: 247 m2
HABITACIONES: 3 I BAÑOS: 4

Justicia es el barrio donde Madrid todavía sucede a pie de calle. Librerías de antaño, tabernas centenarias, galerías de arte que abren sin horario. Una energía que no se planifica.

Mónica Diago proyectó una vivienda que dialoga con ese pulso. La rehabilitación preservó la estructura original del edificio y la reinterpretó desde una mirada contemporánea: paredes que acogen obras de arte, circulaciones pensadas como recorridos, luz que cambia de carácter a lo largo del día.

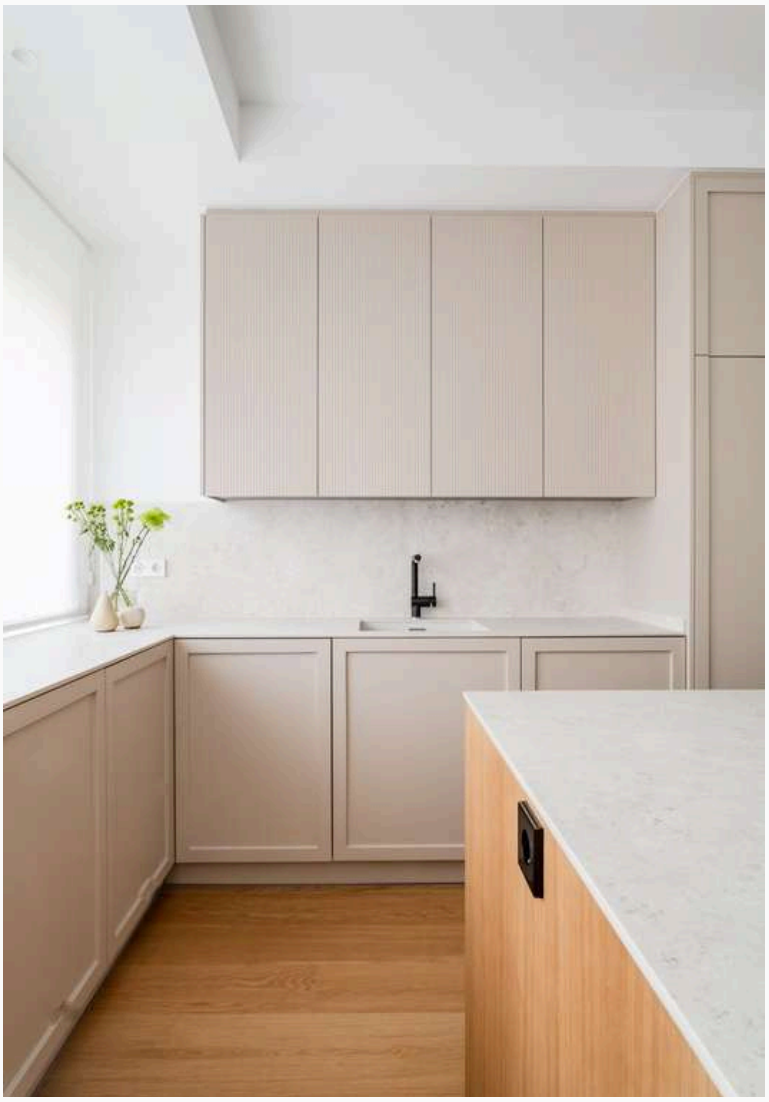
Vivir aquí tiene algo de instalación permanente. El arte no decora. Forma parte de la arquitectura.

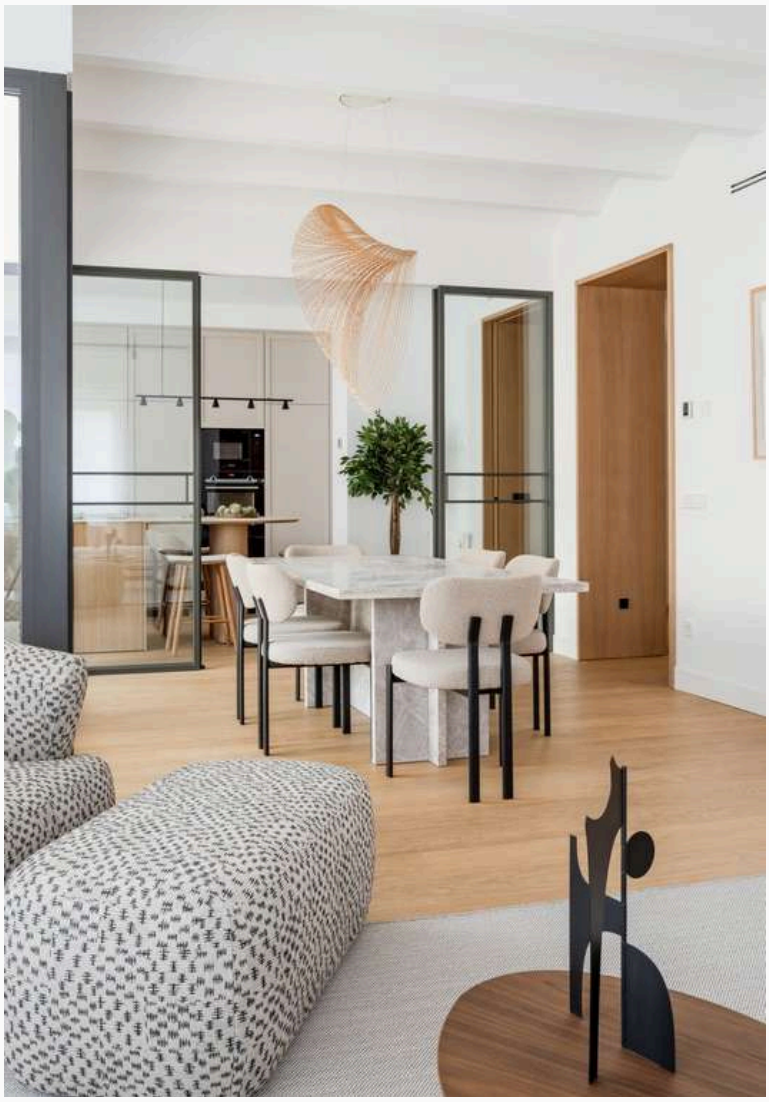
247 m² · 3 habitaciones · 4 baños · 2025



Salamanca

METROS: 241 m2
HABITACIONES: 3 I BAÑOS: 4



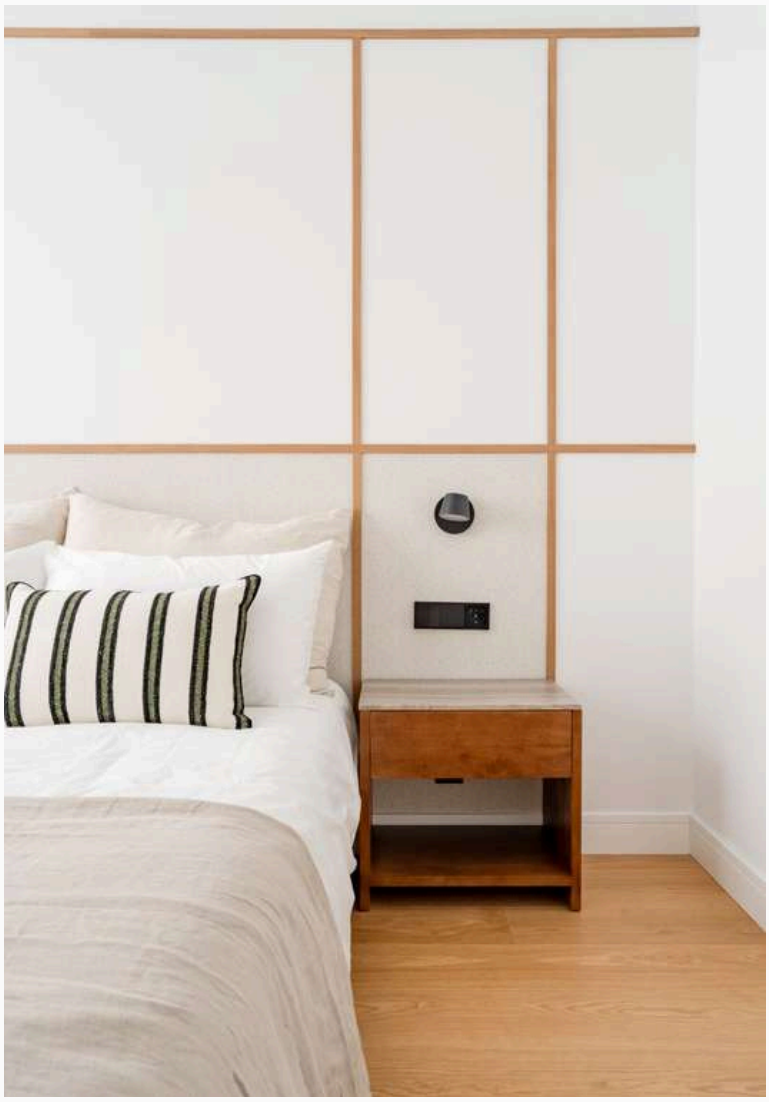


Pocas cosas definen mejor el lujo que el silencio en el centro de una ciudad.

Esta vivienda lo tiene. Un jardín propio, piscina, terraza privada — no como atributos de un catálogo, sino como extensiones naturales de una forma de vivir. Desde el interior, los suelos de roble europeo crean una continuidad cálida entre el adentro y el afuera.

Mónica Diago trabajó este proyecto desde la idea de permeabilidad. Entre la ciudad y la calma. Entre lo construido y lo vivo. La arquitectura aquí no separa: conecta.

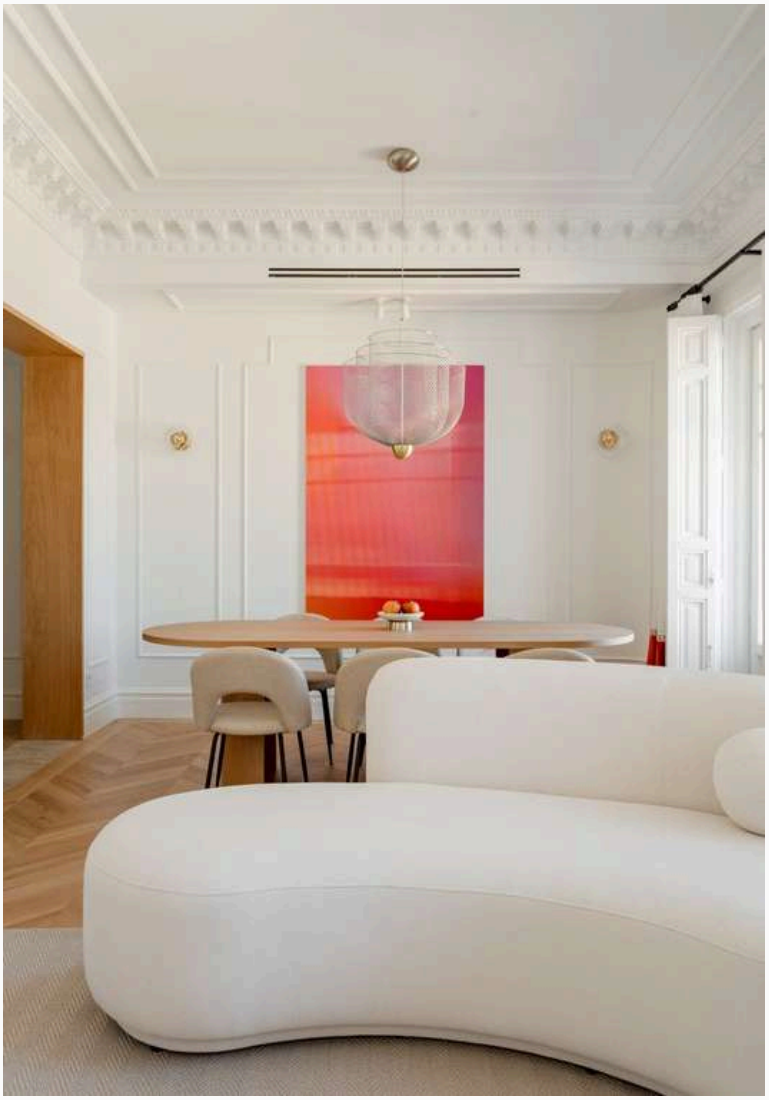
241 m² · 3 habitaciones · 4 baños · Piscina y jardín · 2025

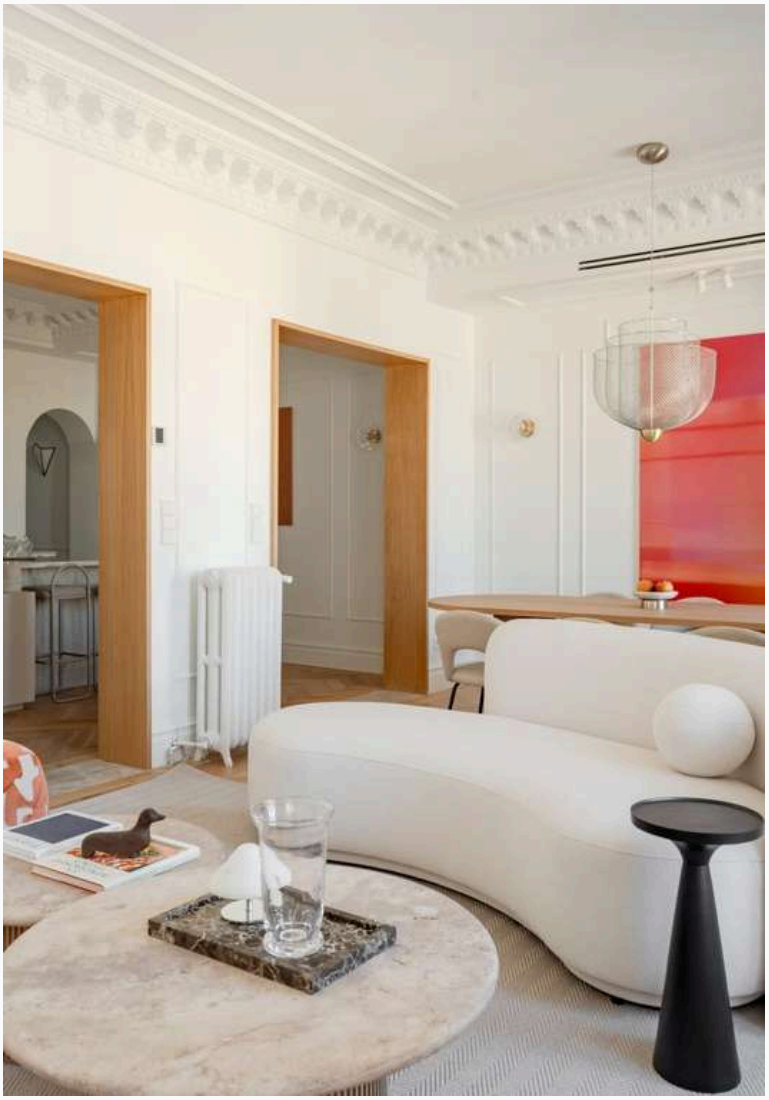


LUMIER
CASAS BOUTIQUE

Salamanca

METROS: 208 m2
HABITACIONES: 3+1 I BAÑOS: 3





Hay edificios que guardan memoria en sus materiales. Que acumulan tiempo de una manera que ningún proyecto nuevo puede imitar.

En el barrio de Salamanca, Lumier encontró uno de esos edificios. Las molduras de escayola originales, las cornisas, la proporción de los techos: todo estaba ahí, esperando ser devuelto a su escala.

La rehabilitación no intervino sobre esa memoria. Dialogó con ella.

Los suelos de roble punta de Hungría y las decisiones de Mónica Diago sobre materiales y luz completan un proyecto que pertenece, al mismo tiempo, a su época y a la nuestra.

208 m² · 3+1 habitaciones · 3 baños · 2026

Recoletos

METROS: 290 m2
HABITACIONES: 4 I BAÑOS: 5

Hay viviendas que transforman la relación entre interior y exterior en pleno centro de la ciudad. Espacios donde la arquitectura no se limita a los muros, sino que se extiende hacia la luz y el paisaje.

En el corazón de Recoletos, esta singular garden house de 290 m² reinterpreta la vivienda clásica madrileña. La arquitectura se articula en torno a una amplia zona social donde salón, comedor y cocina de diseño dialogan con la luz natural y se abren directamente a un jardín privado, un elemento excepcional en pleno centro de Madrid.

Mónica Diago se inspiró alrededor de esa relación con el jardín. Materiales nobles, carpinterías a medida y una arquitectura interior sobria dan forma a un espacio donde proporción, luz y calma definen la experiencia de habitar.

290 m² · 4 habitaciones · 5 baños · 2026

Salamanca

METROS: 164 m2
HABITACIONES: 3 I BAÑOS: 4

En el barrio de Salamanca, esta vivienda en séptima planta, rehabilitada por el estudio de Mónica Diago, propone una distribución fluida y bien resuelta donde la zona social articula salón, comedor y cocina en un único espacio amplio y luminoso. Desde el salón, la conexión directa con una de sus terrazas prolonga la estancia hacia el exterior, aportando profundidad y continuidad.

El proyecto apuesta por una arquitectura interior cuidada y coherente, donde materiales, proporciones y diseño a medida construyen un lenguaje sereno. La zona privada se compone de tres dormitorios, con un principal en suite y vestidor, pensados para ofrecer confort y privacidad. Las dos terrazas, junto con la altura, sitúan esta vivienda en una posición privilegiada dentro del mercado.

164 m² · 3 habitaciones · 4 baños · 2025

Jerónimos

METROS: 192 m2
HABITACIONES: 3 I BAÑOS: 4

Hay viviendas donde la arquitectura clásica y el diseño contemporáneo conviven en perfecto equilibrio.

En el barrio de Jerónimos, esta vivienda ubicada en un edificio de 1928, ofrece una experiencia residencial marcada por la luz, la proporción y la elegancia. La zona social se organiza como un espacio abierto donde salón, comedor y cocina dialogan con naturalidad, acompañados por un gran ventanal que inunda la estancia de luz y se prolonga hacia un balcón con vistas al Retiro.

El proyecto, firmado por Mónica Diago, cuida cada detalle a través de una arquitectura interior sobria, materiales nobles y soluciones a medida. La vivienda se completa con tres dormitorios en suite, aportando privacidad y confort en un entorno privilegiado donde historia, cultura y naturaleza forman parte del día a día.

192 m² · 3 habitaciones · 4 baños · 2025

FLOWER MARKET

DIAGO HOME

MUEBLES CON ALMA

Un espacio excepcional merece un mobiliario a la altura. Esa convicción nos llevó a crear Diago Home: una colección de muebles y complementos diseñados por Mónica Diago y fabricados por artesanos españoles con los mismos criterios de calidad que aplicamos en nuestras rehabilitaciones.
Diago Home no es una tienda de muebles. Es la extensión natural de nuestra filosofía arquitectónica. Cada pieza nace del mismo proceso de diseño que nuestros proyectos: proporción, materialidad, equilibrio entre lo clásico y lo contemporáneo.

artesanos, no proveedores

Cada pieza nace en talleres españoles donde la tradición y la precisión contemporánea se unen. No producimos en serie; fabricamos bajo pedido, respetando tiempos y procesos.

materia noble

Seleccionamos roble macizo europeo, mármol de canteras exclusivas, latón envejecido a mano, lino belga y cuero vegetal: materiales que mejoran con el tiempo.

becas Diago Home

Cada pieza de Diago Home nace de un conocimiento que tarda años en aprenderse. Y ese conocimiento no se hereda solo: se transmite.

Por eso una parte de los beneficios de Diago Home financia las Becas Diago Home, ayudas a jóvenes aprendices que estudian oficios tradicionales
No es filantropía. Es coherencia.

Muchas piezas se crearon originalmente para un proyecto Lumier específico y después se incorporaron a la colección por su versatilidad y calidad.
Cuando entregas una vivienda con mobiliario Diago Home, el comprador no necesita buscar un interiorista ni recorrer ferias de diseño. Recibe un hogar completo, pensado integralmente, donde la silla del comedor dialoga con la mesa, la mesa con la lámpara y la lámpara con el techo restaurado que la rodea. Es coherencia total, de la estructura al cojín.

ARTE & ARQUITECTURA

EL ARTE COMO DIÁLOGO

En un hogar Lumier, el arte no es decoración. Es un habitante más del espacio.

Cada proyecto incorpora obra original seleccionada específicamente para dialogar con la arquitectura, la luz y los materiales del entorno. No colgamos cuadros en paredes; creamos conversaciones entre el arte y el espacio que lo acoge.

Colaboramos con galerías y artistas contemporáneos cuyo trabajo complementa nuestra visión: piezas que aportan tensión creativa sin competir con la arquitectura, que añaden capas de significado sin recargar. Escultura, fotografía, cerámica, pintura abstracta — el medio importa menos que la relación con el espacio.

Para nuestros clientes, esta integración del arte es también una inversión. Las piezas que seleccionamos proceden de artistas con trayectoria consolidada o emergentes con proyección clara, lo que añade una capa de valor a la vivienda que trasciende lo puramente decorativo.

arte integrado

El arte forma parte esencial del proyecto, dialogando con la arquitectura, la luz y los materiales para crear espacios donde cada obra aporta significado y equilibrio.

valor cultural

Seleccionamos piezas de artistas consolidados y emergentes con proyección, incorporando a la vivienda una dimensión artística que trasciende la estética y suma valor patrimonial.

GUÍA PRACTICA

INVERTIR EN MADRID

TU CAMINO HACIA MADRID

Comprar una vivienda de lujo en Madrid siendo residente en otro país es más sencillo de lo que parece, pero requiere conocer los pasos y contar con los profesionales adecuados. Esta guía resume el proceso para que tengas una visión clara antes de tomar cualquier decisión.

Marco legal: ¿puede un extranjero comprar en España?

Cualquier persona física o jurídica, independientemente de su nacionalidad, puede adquirir propiedad inmobiliaria en España.

El único requisito administrativo previo es obtener un Número de Identificación de Extranjero (NIE), un trámite que se gestiona en la embajada o consulado de España en tu país de residencia, o directamente en España a través de un representante legal. El plazo habitual es de 2 a 4 semanas.

EL PROCESO DE COMPRA PASO A PASO

UNA GUÍA CLARA Y ESTRUCTURADA QUE EXPLICA CADA FASE DE LA ADQUISICIÓN

1.

Reserva y negociación:

Tras identificar la vivienda adecuada, se negocian el precio y las condiciones. En el segmento lujo, este proceso puede iniciarse con visita presencial o tour virtual. Dado el alto interés que generan nuestras propiedades, es habitual formalizar una reserva mediante un depósito del 1 % del precio. Este paso retira el inmueble del mercado y garantiza exclusividad mientras el equipo legal revisa la documentación con total tranquilidad.

2.

Contrato de arras:

Una vez completada la revisión legal, se firma el contrato de arras, mediante el cual el comprador deposita habitualmente el 10 % del precio de compraventa —descontando la reserva previa—. Este contrato vincula a ambas partes y establece el plazo acordado para la firma de la escritura pública.

3.

Escritura y entrega:

La compraventa se formaliza ante notario español. En caso de no poder asistir, es posible otorgar poder notarial a un representante. Tras la firma y el abono del importe restante, la escritura se inscribe en el Registro de la Propiedad, garantizando plena seguridad jurídica y dando paso a la entrega de llaves.

Esta información tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal. Consulte siempre con un profesional.

Fiscalidad: lo que debes saber

En Madrid capital, cuando un comprador extranjero adquiere una vivienda de segunda mano —como las que desarrolla Lumier— el principal impuesto en el momento de la compra es el ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), que actualmente es del 6 % sobre el precio de compraventa en la Comunidad de Madrid.

Existen tipos reducidos en determinados supuestos, por ejemplo para familias numerosas, siempre que se cumplan los requisitos establecidos por la normativa autonómica. Una vez realizada la compra, el propietario deberá asumir el IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) cada año, así como, en su caso, las obligaciones fiscales propias de los no residentes si no tributa en España como residente fiscal.

En comparación con Estados Unidos, el sistema español concentra mayor carga fiscal en el momento de la adquisición (a través del ITP), mientras que la fiscalidad anual de mantenimiento es significativamente más moderada. En EE. UU., aunque el coste de compra suele ser menor en términos impositivos, el property tax anual es sustancialmente más elevado que el IBI en Madrid y se calcula sobre valores más cercanos al mercado.

En términos prácticos, España supone un mayor esfuerzo fiscal inicial, pero un menor coste recurrente a lo largo del tiempo, lo que resulta especialmente relevante para compradores patrimonialistas y de largo plazo.

Esta información tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal. Consulte siempre con un profesional.

financiación competitiva

La banca española ofrece hipotecas a no residentes hasta el 60-70 % con tipos más competitivos que EE. UU. o Latinoamérica, reduciendo significativamente el coste total de financiación.

red de expertos

En Lumier conectamos a nuestros clientes con expertos en banca privada que analizan cada perfil y negocian condiciones óptimas adaptadas a su situación patrimonial.

solidez y proyección

El mercado prime madrileño registra revalorizaciones superiores al 5 % anual, con demanda internacional creciente y mayor potencial relativo frente a capitales como Londres o París.

Financiación

Los bancos españoles ofrecen financiación hipotecaria a no residentes, que cumplen los criterios de riesgo, habitualmente entre el 60-70 % del valor de tasación.

Una ventaja significativa del mercado español frente a Estados Unidos o Latinoamérica son las condiciones económicas: los tipos de interés en España son considerablemente más competitivos, lo que se traduce en cuotas más bajas y un coste total de financiación sensiblemente inferior al que nuestros clientes internacionales están acostumbrados en sus mercados de origen.

En Lumier, te podemos ayudar, presentándote a asesores financieros especializados en banca privada que pueden gestionar la mejor oferta para tu situación particular.

¿Por qué Madrid? Los números

Madrid se ha convertido en uno de los mercados residenciales prime más sólidos y atractivos de Europa, no solo por narrativa, sino por datos consistentes.

En los últimos cinco años, el segmento de lujo ha registrado revalorizaciones medias anuales superiores al 5 %, con barrios como Salamanca y Justicia situándose sistemáticamente entre los de mayor crecimiento.

A esto se suma una demanda internacional creciente y diversificada, que no depende de un único perfil comprador y que encuentra en Madrid una combinación difícil de replicar: alta calidad de vida, seguridad jurídica dentro de la Unión Europea, excelente conectividad internacional y un posicionamiento de precios que, frente a ciudades como Londres, París o Zúrich, sigue ofreciendo recorrido y mayor potencial relativo de apreciación.

EMPIEZA TU NUEVA VIDA

Cada proyecto Lumier comienza con una conversación. No con un formulario, no con un algoritmo: con una conversación entre personas. Cuéntanos qué buscas, cómo imaginas tu vida en Madrid, qué es irrenunciable para ti. A partir de ahí, nosotros nos encargamos de todo.

LUMIER
CASAS BOUTIQUE

Calle Víctor de la Serna, 42. Bajo
28016 Madrid

clientes@lumier.es | www.lumier.es
(+34) 613 03 36 65

Instagram:
@casaslumier
@monicadiagoarquitecta
@diagohome

¿Quieres tu casa Lumier?

clientes@lumier.es | www.lumier.es
(+34) 613 03 36 65

Porque quien busca una nueva casa, en
realidad busca una nueva vida
LUMIER
CASAS BOUTIQUE